

Le Mot du Maire

Chers habitants de Gahard,

Le décès d'un adolescent fauché par un véhicule à Piré-Chancé alors qu'il traversait la route pour prendre son bus scolaire et l'accident d'une jeune collégienne sur la départementale à Sens de Bretagne nous touchent tous et nous rappellent que nous sommes tous responsables de la sécurité. Je demande aux usagers de la route vulnérables, piétons, cyclistes, trottinetistes, sportifs à se rendre visibles, notamment par le port de vêtements clairs et mieux encore par l'utilisation d'accessoires réfléchissants que vous soyez en campagne ou dans le bourg. Mais je lance aussi un appel aux conducteurs à redoubler d'attention et à adapter leur vitesse en présence de ces usagers.

Grâce à nos associations, nous avons tous pu assister à des moments conviviaux et variés. Ces bons moments nous permettent de surmonter les désagréments de la vie municipale tel que le vol du véhicule et d'outillages de la commune début octobre. Un nouveau véhicule a été acheté et la sécurité de l'atelier va être renforcée.

Les travaux d'aménagement des structures sportives : agrès, terrain de boules, piste d'endurance autour du terrain de football sont terminés. J'espère que ça motivera chacun d'entre vous à faire un peu d'exercice physique. Les travaux d'accès aux doutes par l'impasse du presbytère et l'aménagement de l'ancienne poste en salle de conseil municipal devraient se faire cette fin d'année.

La procédure des reprises des terrains communs (sépultures sans titre de concession) arrive à sa fin dans le cimetière de Gahard. Toutes les personnes ayant des informations sur les emplacements concernés peuvent prendre contact avec la mairie avant le 22 janvier 2026 dernier délai.

Un évènement important a marqué cette fin d'année dans la vie de notre caserne. Ainsi j'ai eu l'honneur lors de la cérémonie de la Sainte Barbe de féliciter en mon nom et celui de toute la population notre commandant Franck Lemonnier qui a été promu au grade de lieutenant après des années d'engagement exemplaire en tant qu'adjudant chef. J'en profite pour remercier tous les sapeurs pompiers et en particulier ceux de Gahard sur lesquels nous pouvons tous compter.

Je vous avais annoncé l'ouverture du nouveau site internet de la commune pour septembre. Mais pour proposer un site avec un contenu satisfaisant, les élus ont préféré reporter cette ouverture en Janvier. Vous pourrez en avoir une présentation en avant-première lors des vœux de la municipalité.

Avant de vous souhaiter nos meilleurs vœux le samedi 11 janvier prochain, L'équipe municipale se joint à moi pour vous souhaiter à tous de belles fêtes de fin d'année, quelles soient apaisantes et ressourçantes.

Bonnes fêtes à tous.

Isabelle LAVASTRE, maire



MAIRIE

Tél : 02 99 39 50 16

mairie@gahard.bzh

Le site internet est en cours de construction

SECRETARIAT DE MAIRIE

Hors vacances scolaires Ouverture

Semaines paires

lundi, mardi,
jeudi, vendredi, samedi
8h30-12h00

Mercredi : fermé

Semaines impaires Ouverture

lundi, mardi, mercredi,
jeudi, vendredi
8h30-12h00

Samedi : fermé

Vacances de Noël Du samedi 20 décembre 2025 au dimanche

4 janvier 2026

Ouverture de la Mairie
Lundi 29/12

Mardi 30/12

Mercredi 31/12

De 8h30 à 12h.

Les autres jours,
le secrétariat de mairie
sera fermé.



PanneauPocket

Grâce à l'application
mobile PanneauPocket,
restez informé, prévenu,
alerté

de ce qui se passe
À GAHARD

ACTUS COMMUNALES

BIBLIOTHEQUE MUNICIPALE

♦ Le temps des histoires 2025/2026 pour les 0-3 ans

Le temps des histoires a repris en septembre. La bibliothèque de Gahard vous convie à un temps de lecture dédié aux tout petits (0-3 ans), les 4 ans, et plus suivi d'un temps de découverte.

Vous aurez la possibilité d'emprunter des livres, des CDs, ou des DVDs.

Prochaine séance 17 décembre, 14 janvier, 11 février.

On vous espère nombreux.

♦ La boîte à livres

La bibliothèque de Gahard vous propose un nouveau service ; une boîte de retour. Vous pouvez dès maintenant venir à la bibliothèque en dehors des horaires d'ouverture pour rendre vos livres. Il suffit de les déposer dans la boîte située à l'entrée de la bibliothèque.

Ce service sera disponible toute l'année sauf durant les fermetures annuelles de la bibliothèque.

La bibliothèque sera fermée
du 22 décembre au 03 janvier.
Réouverture
le mercredi 07 janvier 2026



.....

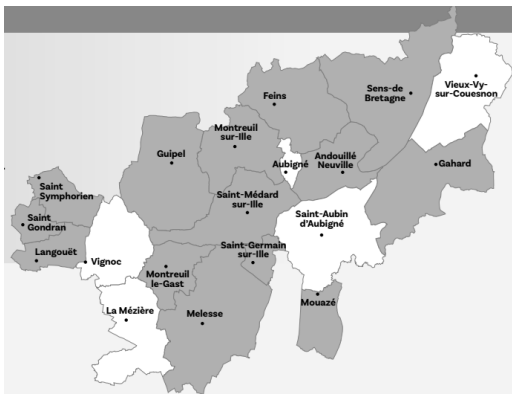
ASSAINISSEMENT COLLECTIF : Changement de gestionnaire au 1er Janvier 2026 pour les personnes raccordées

La gestion du service « Assainissement collectif » est transférée de la commune de Gahard à la Communauté de communes Val d'Ille-Aubigné. Ce sera le cas pour 14 des 19 communes du territoire au 1er janvier 2026 (en gris sur la carte).

Votre contrat d'abonnement d'assainissement est automatiquement transféré à la régie intercommunale.

Pour vous guider dans vos démarches et trouver les bons interlocuteurs en cette période transitoire, vous trouverez l'ensemble des contacts utiles ci-dessous et valables du 1er janvier au 31 décembre 2026.

- Votre gestionnaire est : Le Val d'Ille-Aubigné
- Alerte d'un dysfonctionnement en domaine public : CCVIA 02 30 21 55 56
- Faire une demande de raccordement au réseau CCVIA : 02 23 22 21 85 assainissement@valdille-aubigne.fr
- Faire une demande pour la réalisation d'un contrôle de branchement : VEOLIA st-brice.vef-gdo@veolia.com



Lutte frelons asiatiques

La campagne de destruction des nids de frelons asiatiques se termine le vendredi 21 novembre 2025.

Influenza aviaire Risque élevé

En France, plusieurs foyers d'influenza aviaire hautement pathogène (IAHP) ont été confirmés.

Face à cette évolution, la ministre de l'Agriculture a décidé, par arrêté du 21 octobre 2025, d'élever le niveau de risque IAHP à « Élevé » sur l'ensemble du territoire métropolitain à compter du 22 octobre 2025.

Le passage au niveau de risque « Élevé » rend obligatoires les mesures suivantes dans toutes les communes :

+ Clausturation ou protection par des filets des volailles dans les basses-cours et petits élevages (moins de 50 oiseaux) ;

- Interdiction des rassemblements d'oiseaux (marchés, expositions, concours), sauf dérogations spécifiques pour les oiseaux de volière sans contact avec la faune sauvage et les pigeons ;
- + Interdiction des compétitions de pigeons voyageurs jusqu'au 31 mars 2026.

.....



Devis gratuit

WE CONCEPT

RÉNOVATION, CONCEPTION

06 14 56 29 19
william.elie@we-concept.fr
we-concept.fr
2 L'Aulnerais - 35490 Gahard

WE CONCEPT

SALLE DE BAIN - SANITAIRE - ELECTRICITE

Parcours de citoyenneté

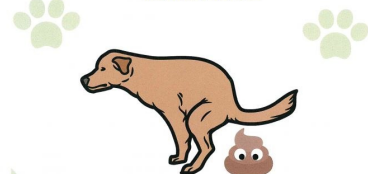
3 étapes obligatoires



- 1 L'enseignement de défense (classes de 3^e et 1^{re})
- 2 Le recensement à 16 ans en mairie ou en ligne pour certaines communes (www.service-public.fr)
- 3 La Journée Défense et Citoyenneté (www.majdc.fr)
La JDC est une étape clé, à ne pas manquer !

Ce parcours est obligatoire pour passer :
☑ vos examens (BAC, CAP, permis de conduire...);
☑ vos concours (fonction publique, grandes écoles...).

UN MAÎTRE RESPONSABLE RAMASSE



Pour les enfants, pour les promeneurs et pour les agents municipaux, merci de ramasser les crottes de vos chiens

COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL du 24 septembre 2025 (extraits)

Présents : Madame LAVASTRE, Maire, MM. GRELIER, GAUTIER, NEVOUX, THUILLIER, FERRIERES, MMES CHALMEL, LANOUILLE, LAVRILLOUX, Conseillers municipaux.

Absents : Mme ROYER, Mr DUGUEPEROUX
Absents excusés : Mme DROILLARD, Mme LEVET, Mme DEROYER, Mr CŒUR-QUETIN

Pouvoir :

Mr FERRIERES pour Mme DROILLARD,
Mr GRELIER pour Mme LEVET, Mme LANOUILLE pour Mme DEROYER,
Mme LAVASTRE pour Mr CŒUR-QUETIN

2025-058/ VAL D'ILLE-AUBIGNE/PLUI/ Révision Générale/Débat sur le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD).

Madame le Maire informe l'assemblée que la révision générale du Plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) du Val d'Ille-Aubigné a été prescrite par délibération du conseil communautaire en date du 10 septembre 2024. Depuis cette date, la procédure de révision est engagée et suit son cours de manière active. Après avoir intégré les évolutions réglementaires, notamment celles issues de la loi Climat et Résilience, et pris en compte les nouveaux enjeux identifiés lors des séminaires thématiques « Gestion de l'eau et planification » et « Transitions et urbanisme », une évolution le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) est proposée.

Madame le Maire expose les orientations du projet de PADD.

Pour rappel, le PADD constitue la pièce maîtresse du PLUi. Il fixe les grandes orientations en matière d'aménagement du territoire, d'urbanisme, d'équipements, de paysages, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, ainsi que de préservation ou de restauration des continuités écologiques. Il traduit également les politiques locales en matière d'habitat, de mobilités, d'énergie, de numérique, de développement économique et commercial, de loisirs, et définit les objectifs chiffrés de réduction de la consommation foncière et de lutte contre l'étalement urbain.

Le PADD actuellement en vigueur s'articule autour de deux grandes parties : « Un territoire vertueux et durable » et « Un territoire attractif et solidaire », déclinées en 8 axes et 23 orientations.

La proposition d'évolution s'inscrit dans la continuité du document actuel, sans en remettre en cause ses principes fondamentaux et les deux grandes parties pré-citées.

Elle vise à approfondir certains axes existants et à intégrer de nouvelles orientations répondant aux enjeux actuels, notamment :

- Le renforcement de la résilience climatique du territoire ;
- La promotion d'un urbanisme favorable à la santé (UFS) pour améliorer le bien-être des habitants ;
- Le développement d'un tourisme durable ;
- Une attention renforcée à la qualité et à la

multifonctionnalité des sols ;

- La déclinaison territoriale de la trajectoire ZAN à l'horizon 2050, avec un objectif intermédiaire de sobriété foncière à 2031. Pour la période 2021-2031, une enveloppe de 124 hectares (ha) allouée par le SCoTdu Pays de Rennes est répartie entre 79 ha environ pour l'habitat, les services et équipements de proximité, et 45 ha environ pour les activités économiques. Le territoire vise également une production annuelle moyenne de 330 logements afin d'accompagner la croissance démographique projetée (PLH en cours de révision). Pour ce faire, les nouvelles opérations devront respecter des densités minimales en fonction des niveaux

de l'armature territoriale déterminée au SCoT, à savoir :

- 40 logements/ha dans les pôles structurants de bassin de vie de Melesse et Saint-Aubin d'Aubigné ;
 - 35 logements/ha dans les pôles d'appui de secteur de La Mézière, et de Montreuil-sur-Ille et de Sens-de-Bretagne ;
 - 30 logements/ha dans les pôles de proximité : Andouillé-Neuville, Aubigné, Feins, Gahard, Guipel, Langouët, Montreuil-le-Gast, Mouazé, Sens-de-Bretagne, Saint-Médard-sur-Ille, Saint-Germain-sur-Ille, Saint-Gondran, Saint-Symphorien, Vieux-Vy-sur-Couesnon et Vignoc
- Dans un objectif de sobriété foncière, un taux

PARTIE 1 : UN TERRITOIRE VERTUEUX ET DURABLE

• Axe 1. Réussir la transition écologique et énergétique, un enjeu majeur du territoire

- Orientation 1. Renforcer la résilience climatique
- Orientation 2. Réduire la consommation énergétique du territoire
- Orientation 3. Limiter et anticiper l'impact des opérations d'habitat sur l'environnement
- Orientation 4. Limiter et anticiper l'impact des zones d'activités sur l'environnement

• Axe 2. Améliorer les mobilités pour tous les usagers du territoire

- Orientation 5. Améliorer les déplacements à toutes les échelles du territoire
- Orientation 6. Favoriser l'accès à l'emploi grâce aux mobilités
- Orientation 7. Répondre aux besoins de mobilité du quotidien
- Orientation 8. Favoriser les mobilités décarbonées

• Axe 3. Préserver l'environnement et promouvoir un cadre de vie durable

- Orientation 9. Protéger et renforcer la trame verte et bleue et les territoires agricoles et naturels pour améliorer la biodiversité ordinaire
- Orientation 10. Maintenir et valoriser le patrimoine bâti et paysager du Val d'Ille-Aubigné

- Orientation 11. Assurer la coexistence des populations et des espaces naturels en limitant les nuisances et les risques

- Orientation 12. Promouvoir un urbanisme favorable à la santé (UFS) pour améliorer le bien-être des habitants

• Axe 4. Assurer la pérennité des ressources naturelles

- Orientation 13. S'engager dans la trajectoire du zéro artificialisation nette (ZAN) pour préserver les sols
- Orientation 14. Accompagner la mutation du monde agricole et maintenir localement les sièges d'exploitation

- Orientation 15. Permettre une gestion durable des boisements, des sols et des sous-sols

- Orientation 16. Prendre en compte l'eau dans le développement du territoire

PARTIE 2 : UN TERRITOIRE ATTRACTIF ET SOLIDAIRE

• Axe 5. Accompagner le dynamisme démographique

- Orientation 17. Accompagner le dynamisme démographique du Pays de Rennes

- Orientation 18. Offrir des logements adaptés aux besoins de tous les ménages

- Orientation 19. Doter le territoire du Val d'Ille-Aubigné d'équipements et de services moteurs d'une vie sociale riche

- Orientation 20. Développer les réseaux numériques au service des habitants, des activités économiques, des équipements et des services

• Axe 6. Renforcer les centralités pour favoriser le lien social dans les communes

- Orientation 21. Favoriser le lien social au cœur des centres-bourgs

- Orientation 22. Animer les centralités pour renforcer leur vitalité et l'attractivité commerciale (commerces, équipements, services, animations...)

- Axe 7. Développer et encourager l'attractivité économique du Val d'Ille-Aubigné, pour soutenir l'emploi

- Orientation 23. Maintenir et renforcer l'emploi à l'échelle de toutes les communes

- Orientation 24. Conforter la vocation commerciale des centres-bourgs et des zones commerciales

- Orientation 25. Renforcer l'attractivité économique du territoire

- Orientation 26. Optimiser le foncier existant à travers la requalification des sites et la diversification des activités présentes

- Orientation 27. Promouvoir un tourisme durable.

cible d'intensification urbaine (densification, Renouveau urbain) est défini pour chaque commune, en fonction de son niveau d'équipement, de sa dynamique démographique et de son tissu urbain. Ce taux exprimera la part minimale de logements sur la période du PLUi :

- Environ 35 % pour les pôles structurants ;
- Environ 30 % pour les pôles d'appui de secteur ;
- Environ 20 % pour les pôles de proximité.

Conformément à l'article L.153-12 du Code de l'urbanisme, les orientations du PADD doivent faire l'objet d'un débat en conseil municipal au 31 octobre ainsi qu'en conseil communautaire.

Madame le Maire invite les élus à débattre et déclare le débat ouvert.

Le Conseil Municipal, après en avoir débattu, à l'unanimité DEMANDE à Madame le Maire de soumettre leurs interrogations et inquiétudes sur l'avenir du développement des communes limitrophes de Rennes Métropole mettant en cause les difficultés de mobilité, d'accès au service de santé et d'accès aux structures d'enseignement.

2025-059/VAL D'ILLE-AUBIGNE/Demande de Fonds de concours

Madame le Maire rappelle à l'assemblée que les fonds de concours de la Communauté de Communes du Val d'Ille-Aubigné portent uniquement sur la réalisation d'équipement. Considérant le montant de 22 500 € (hors fonds de concours voirie), alloué par an et par commune pour la période 2022-2026,

Considérant que le montant du fonds de concours demandé n'excède pas la part du financement assuré, hors subvention par la commune,

Considérant le report des montants du fonds de concours des années précédentes,

Considérant le montant de 62 274.74 € restant sur le montant alloué,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- SOLICITE, auprès de la Communauté de Communes du Val d'Ille-Aubigné, des fonds de concours d'un montant total de 62 274.74 € (années 2024 et 2025) pour les opérations d'investissements suivantes :

ANNEE 2024 : Montant total du fonds de concours : 37 031.73 €

ANNEE 2025 : Montant du fonds de concours : 25 243.01 €

2025-060/VAL D'ILLE-AUBIGNE/Chambre Régionale des Comptes/Débat sur les observations définitives relatives au contrôle des comptes et de la gestion de la communauté de communes

Madame le Maire informe l'assemblée que la Chambre Régionale des Comptes (CRC) de Bretagne

a procédé au contrôle des comptes et de la gestion de la Communauté de Communes du

Val d'Ille – Aubigné pour les exercices 2019 et suivants.

Le contrôle a été notifié le 13 juin 2024 par la CRC. Plusieurs thématiques ont fait l'objet du contrôle notamment :

- Les compétences et la gouvernance
- La fiabilité des comptes et la gestion budgétaire
- La situation financière
- La gestion des ressources humaines
- La gestion des ZAE

Madame le Maire informe que le rapport d'observations définitives, a été notifié à la communauté de Communes du Val d'Ille-Aubigné le 17 juin 2025.

Ce rapport a été présenté et débattu au Conseil communautaire lors de sa séance du 8 juillet 2025.

Conformément à l'article L.243-8 du code des juridictions financières, ce rapport d'observations définitives, a été notifié à Madame le Maire qui doit le soumettre au conseil municipal afin qu'il donne lieu à débat. Madame le Maire donne lecture de ce rapport à l'assemblée.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- PREND ACTE de la communication du rapport d'observation définitives de la chambre régionale des comptes de Bretagne.
- PREND ACTE de la tenue du débat à la suite de sa présentation.

CHARGE Madame le Maire de transmettre cette délibération à la Chambre Régionale des Comptes de Bretagne.

2025-061/ASSAINISSEMENT COLLECTIF/ Rapport sur le prix et la qualité du service public d'assainissement collectif 2024

Madame le maire rappelle que le Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) impose, la réalisation d'un rapport annuel sur le prix et la qualité du service (RPQS) d'assainissement collectif.

Ce rapport doit être présenté à l'assemblée délibérante dans les 9 mois qui suivent la clôture de l'exercice concerné et faire l'objet d'une délibération.

Après présentation de ce rapport, le conseil municipal, à l'unanimité : ADOPTE le rapport sur le prix et la qualité du service public d'assainissement collectif.

2025-062/VAL D'ILLE-AUBIGNE/SERVICE PUBLIC D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF (SPANC) /Rapport 2024 sur le Prix et la Qualité du Service Public

Madame Le Maire présente à l'assemblée, le rapport 2024 sur le prix et la qualité du service public d'assainissement non collectif de la Communauté de Communes du Val d'Ille-Aubigné.

Ce rapport a été approuvé en conseil communautaire, le 8 Juillet 2025.

Ce rapport est composé d'indicateurs de performance et des chiffres clés du service : caractérisation technique du service,

tarification et recettes du service, indicateurs de performance, financement des investissements, actions de solidarité et de la coopération décentralisée dans le domaine de l'eau.

Ce rapport est disponible au secrétariat de Mairie.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité VALIDE ce rapport annuel 2024

2025/063 PERSONNEL COMMUNAL/ Régime Indemnitare tenant compte des Fonctions, des Sujétions, de l'Expertise et de l'Engagement Professionnel (RIFSEEP)/ Révision

Madame le Maire rappelle à l'assemblée que par délibération n° 2017-130 du 17 décembre 2017, le conseil municipal a décidé de la mise en place du régime indemnitaire RIFSEEP, à compter du 1er janvier 2018.

Ce régime indemnitaire se compose de deux éléments :

- L'indemnité de fonctions, de sujétions et d'expertise liée aux fonctions exercées par l'agent et à son expérience professionnelle, (IFSE)
- Le complément indemnitaire tenant compte de l'engagement professionnel et de la manière de servir. (CIA).

Madame le Maire expose au Conseil Municipal la nécessité de réviser cette délibération pour les motifs suivants :

- Intégration du cadre d'emploi des techniciens territoriaux.
- Conforter le niveau de responsabilité et d'expertise requis dans l'exercice des fonctions occupées par les agents relevant d'un même cadre d'emplois.

Après en avoir délibéré, Le Conseil Municipal, à l'unanimité DECIDE que Les dispositions de la présente délibération prendront effet au 1er octobre 2025.

2025-065/BADMINTON LOISIRS GAHARDAIS/Demande de subvention

Madame le Maire rappelle à l'assemblée que l'association BADMINTON LOISIRS GAHARDAIS avait sollicité le Conseil Municipal pour une demande de subvention d'un montant de 500 €.

Le Conseil municipal a accordé par délibération n° 2025/019 du 2 avril 2025, une somme de 200 €, en attendant la décision de recrutement d'un encadrant professionnel pour cette association.

Madame le Maire informe que cet encadrant professionnel a bien été recruté.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité ACCORDE une subvention d'un montant de 300 € à l'association BADMINTON LOISIRS GAHARDAIS à la suite de ce recrutement.

2025-066/ASSOCIATION GAHARDEN PARTY/Demande de subvention

Madame le Maire donne lecture de la

demande de subvention de l'association GAHARDEN PARTY dans le cadre de l'organisation d'un événement culturel et festif qui se déroulera le 27 septembre 2025 sur le territoire communal.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, ACCORDE une subvention d'un montant de 800 € à l'association GAHARDEN PARTY pour l'organisation de leur manifestation.

2025-067/BIBLIOTHEQUE MUNICIPALE/ Désherbage

Après en avoir délibéré, Le Conseil Municipal, à l'unanimité DECIDE de mettre les livres, revues, notice en service depuis plusieurs années à la bibliothèque, à la réforme et CHARGE Madame le Maire de les proposer à l'association des Parents d'élèves de Gahard.

2025-068/DROIT DE PREEMPTION URBAIN/1, rue des Landes

Après en avoir délibéré, Le Conseil Municipal RENONCE au droit de préemption urbain pour la vente suivante :

- 1, rue des Landes

Parcelles bâties section D numéro 12 (contenance de 342 m²) et section D numéro 1025 (contenance de 934 m²) propriété de Monsieur CAILLET Jonathan et Madame DEFORGE Mélanie au profit de Monsieur BARNAUX Romain et Madame BLIN Mélanie.

COMPTE RENDU DES DECISIONS DU MAIRE **VOIRIE COMMUNALE**

- Relampage des luminaires (ampoules Led) / SDE35 / 1 754.30 € TTC

BATIMENTS COMMUNAUX

- Station d'épuration Débitmètres suite incident ENEDIS / VEOLIA EAU / 5 549.28 € TTC
- Consommables Défibrillateur / Cardio Ouest / 268.80 € TTC
- SALLE DES SPORTS Serveur et contrôleur entrée / IXOFF / 1 717.20 € TTC

DROIT DE PREEMPTION URBAIN

Propriétaires : Mr Emmanuel WEISS

Acheteurs : Mr Nicolas BARBARAS

Parcelle : A 697 (19m²) A 719 (191 m²)

Adresse : 25, rue des Landes

Décision : Renonciation

QUESTIONS DIVERSES

• Sécurité routière : Mr Vincent FERRIERES, conseil municipal signale la dangerosité du franchissement du pont de la Grete situé sur la route départementale RD92. Madame le Maire contactera les services départementaux.

COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL du 3 décembre 2025 (extraits) en cours de validation

Présents : Madame LAVASTRE, Maire, MM. CŒUR-QUETIN, DUGUEPEROUX, GRELLIER, GAUTIER, NEVOUX, THUILLIER, FERRIERES, MMES CHALMEL, LANOUILLE, LAVRILLOUX, Conseillers municipaux.

Absents : Mmes DROILLARD, ROYER

Absents excusés : Mme LEVET, Mme DERoyer

Pouvoir : Mme LAVASTRE pour Mme LEVET,

Secrétaire de séance : Mme Marie LAVRILLOUX

2025-069/ZAC SAINT FIACRE/Compte Rendu Annuel à la Collectivité Locale 2024 (CRACL)

Monsieur Jean François BROUTELE, directeur Général et Madame Chloé CARDON, responsable d'opérations chez Terre et Toit (SADIV), concessionnaire d'aménagement présentent le CRACL, retraçant le bilan de l'opération de la ZAC Saint Fiacre pour l'année 2024.

- Actions de commercialisation en 2024 : Phase 1-2A

• Mars 2023 : Lancement de la commercialisation de 17 lots libres.

• Les prix de vente : Selon l'orientation la configuration des mitoyennetés les prix TTC au M² varient entre 130.50 € TTC et 135.50 € TTC pour une moyenne autour de 132€ m².

• 61 candidats étaient inscrits sur liste d'attente et 0 signature de compromis de vente.

• Le dossier de commercialisation a été transmis aux constructeurs.

En 2024, plusieurs actions ont été menées (mentionnées dans le compte rendu annuel 2024).

Bilan financier au 31/12/2024

Le montant total des dépenses de l'année 2024 s'élève à 36 000 € HT et celui des recettes est de 3 000 € (pas de recettes de commercialisation)

Le compte rendu d'activité s'équilibre au 31 décembre 2024 au montant total de 7 646 000 €, soit une augmentation des dépenses et des recettes de 2 000 € HT par rapport au CRACL 2023.

Les prix de cessions des lots ont été réévalués à 110 €/HT/m² au CRACL 2021. Ils restent inchangés en 2024.

La commercialisation de la 1^{ère} phase de la tranche 1.2 lancée en 2023 sur la base de ces prix de vente n'a pas eu les résultats escomptés en termes de rythme de vente. Aussi, il a été décidé de procéder à une offre spéciale sur 3 lots afin de lancer les premières ventes en 2024.

Le prix de cession moyen des lots reste inchangé au CRACL 2023 par rapport au CRACL précédent, à l'exception de ces 3 lots.

Les perspectives pour 2025 :

Le bilan présenté prend en compte un rythme de commercialisation prévisionnel actualisé au dernier CRACL 2023, entre 5 et 8 lots par an.

Dès lors, au terme du délai de la concession 2032, seuls les secteurs 1-2 et 1-3 seraient viabilisés. Le secteur 1-3 serait partiellement commercialisé suivant cette hypothèse. Les secteurs 1-4, 2-A et 2-B ne seraient donc pas engagés.

Au regard des difficultés de commercialisation, il est très difficile de se projeter sur l'évolution du rythme de cessions.

Au regard de l'échéancier prévisionnel de commercialisation, il faudra donc convenir

entre concessionnaire et concédant de la suite de l'opération, au terme actuel de la concession.

Les actions programmées en 2025 :

Etude de marché de l'immobilier pour vérifier le positionnement de la ZAC par rapport au contexte local en terme de prix, de produit, de cible.

Participation au salon Living Habitat et Immobilier

Demande de faisabilité sur logements en PSLA (NEOTOA).

Le bilan financier prévisionnel 2025 est également présenté.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité :

- **VALIDE** le compte rendu annuel à la collectivité locale de la ZAC « Saint Fiacre » au 31 Décembre 2024.

- **APPROUVE** le bilan financier prévisionnel 2025.

2025-070/PERSONNEL COMMUNAL/ Adhésion à la convention de participation Risque Santé du CDG d'Ille et Vilaine

L'assemblée délibérante, après en avoir délibéré et pris connaissance de l'avis du CST (avis favorable du 23/10/2025), décide :

- d'adhérer à la convention de participation et à son contrat collectif d'assurance associé souscrit par le CDG auprès de MUTAME et PLUS pour le risque « Santé », à effet du 1er janvier 2026,

- d'accorder une participation financière aux fonctionnaires titulaires et stagiaires ainsi qu'aux agents contractuels de droit public et de

droit privé de la collectivité ayant adhéré au contrat attaché à la convention de participation portant sur le risque « Santé », de fixer le niveau de participation mensuelle brute en respectant le minimum prévu à l'article 5 du décret n°2022-581 du 20 avril 2022 - d'un montant forfaitaire par agent de 15 €.

2025-071/BUDGET ASSAINISSEMENT/

Décisions modificatives

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, adopte, à l'unanimité la décision modificative suivante :

SECTION DE FONCTIONNEMENT

DEPENSES

Article 61528 (Entretien et Réparation) :
+ 13 872.00 €

RECETTES

Article 778 (Autres produits exceptionnels) :
+ 13 872.00 €

2025-072/ECOLE PUBLIQUE/Travaux

Madame le Maire présente à l'assemblée les devis relatifs à l'installation de porte extérieurs à l'école publique :

Société MENUISERIE HONORE

Montant du devis : 7 505.00 € HT

Société SAB MENUISERIE

Montant du devis : 6 055.38 € HT

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité **VALIDE** le devis de la société SAB MENUISERIE.

2025-073/SERVICE TECHNIQUE/Achat Véhicule

Madame le Maire informe l'assemblée que le véhicule et autres outillages des services techniques ont été volés dans la nuit du 3 au 4 octobre dernier au sein de l'atelier municipal. Aussi devant l'urgence d'acquérir un nouveau véhicule, un achat a été réalisé pour un montant de 5 666.67 € HT (véhicule) et 227.76 € TTC (carte grise).

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal valide cet achat d'un montant total de 7 027.76 € TTC.

2025-074/COMMUNAUTE DE COMMUNES DU VAL D'ILLE AUBIGNE (CCVIA)/Révision Général du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi)/Vœux

Madame le Maire rappelle à l'assemblée que la CCVIA a engagé la révision générale du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal.

Madame le Maire informe que la commission urbanisme communale, s'est réunie le 30 octobre 2025 afin de soumettre au conseil municipal les modifications et vœux à apporter au niveau communal dans le cadre de cette révision.

1 – Emplacements réservés :

1 - Rue des Jardins, parcelle D 863, élargissement de la rue, possible endroit dédié aux poubelles des logements du début de la rue.

2 - Bas du chemin « Le Point du Jour » afin de continuer le chemin vers la station d'épuration, longer la RD92 pour aller jusqu'à la forêt.

3 - Jonction Le Clairay/Bourg, continuité du chemin pour aller jusqu'au bourg.

4- Parcelle D81, impasse du presbytère pour place de parking.

2 – Paysage et Biodiversité :

Il existe 2 types de protection pour les bois, haies, arbres, Les Espaces Boisés classés avec une protection plus forte que les éléments de paysage.

- Proposition d'éléments de paysage à créer :

1 - Les Doves, bois à protéger.

2 - Chêne de la Liberté, à déplacer, mal placé sur le plan.

3 - La Martinais, plantation créée par M. DESBLE.

- Proposition éléments de paysage à enlever :

Jonction rue du Val Joie / rue des 2 vallées

- Proposition d'une protection « voiries et chemins à créer ou à protéger » conformément à l'article L151-19 du Code de l'urbanisme pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural et L.151-23 pour des motifs d'ordre écologique.

Les chemins sont identifiés au règlement graphique (pointillé noir) et sont inconstructibles.

1 - Pontenard

2 - Chemin à côté de la ZAC ST FIACRE.

3 - Chemin au bout de la rue des Jardins, rivière.

4 - Chemin rue des Landes / Val Joie.

3 - Patrimoine :

Changement de destination, aplat noir sur plan graphique, Vœu qu'un recensement soit refait. Plusieurs logements dans un même bâti par unité foncière.

4 - Commerce

Diversité commerciale :

Allongement de la zone de diversité commerciale de la rue de la Guerche

5 – STECAL (Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées)

Il existe 2 STECAL sur la commune

- D2N- Activité commerciale

- Gite et salle M. Houédry – activité touristique

Etude pour la possibilité de nouveaux STECAL.

6- Règles du PLUi (littéral / graphique)

Au règlement graphique

Marge de recul RD 794 au lieu-dit La Balusais

Au règlement littéral

Concernant les clôtures, en zone U, la hauteur se calcule à partir de la limite de l'emprise publique, et si mur de clôture sert de mur de soutènement, pourquoi ne pas prendre à partir du terrain naturel ?

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal : **APPROUVE** ces propositions et vœux.

CHARGE Madame le Maire de transmettre cette délibération au Président de la Communauté de Communes du Val d'Ille-Aubigné dans le cadre de la révision du PLUi.

2025-075/COMMUNAUTE DE COMMUNES DU VAL D'ILLE AUBIGNE (CCVIA)/ PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT (PLH)

2026-2031/Avis sur le projet arrêté

Le Programme Local de l'Habitat (PLH) est un document stratégique définit pour une durée de six ans, les objectifs et les principes d'une politique visant à répondre aux besoins en logements et en hébergement, à favoriser le renouvellement urbain et la mixité sociale et à améliorer l'accessibilité du cadre bâti aux personnes handicapées en assurant entre les communes et entre les quartiers d'une même commune une répartition équilibrée et diversifiée de l'offre de logements.

Le Programme Local de l'Habitat comprend :

- Un diagnostic sur le fonctionnement du marché du logement et sur la situation de l'hébergement avec une analyse de l'offre de logements, d'hébergements, des marchés fonciers et de l'offre foncière,
- Un document d'orientations stratégiques,
- Un programme d'actions détaillé par commune et, le cas échéant, par secteur géographique.

Le PLH doit être en cohérence avec les documents supra-communaux et notamment le SCOT, le Plan Départemental de l'Habitat (PDH), le Plan Départemental d'Actions pour le Logement et l'Hébergement des Personnes Défavorisées (PDALHPD), le Schéma Départemental d'Accueil des Gens du Voyage (SDAGV). Par ailleurs, le PLUi doit permettre la réalisation des objectifs du PLH.

Par délibération du 10 Septembre 2024, le Conseil communautaire du Val d'Ille-Aubigné a engagé l'élaboration d'un nouveau Programme Local de l'Habitat.

Madame le Maire présente à l'assemblée le projet de PLH 2026-2031 de la Communauté de Communes Val d'Ille-Aubigné arrêté lors du conseil communautaire du 18 novembre 2025 : Les principaux éléments du diagnostic du PLH, les orientations stratégiques et le programme d'actions.

Le scénario de développement retenu fixe un objectif de production de 1 980 logements sur les 6 ans sur le territoire intercommunal ; soit 330 logements/an en réponse aux ambitions démographiques et pour assurer l'équilibre territorial. 42 logements pour la commune de Gahard dont 6 logements locatifs sociaux PLUS/PLA ET 2 accessions sociales.

Le PLH prévoit les 4 orientations suivantes :

- Assurer un développement de l'habitat équilibré et vertueux.
- Répondre aux besoins des populations et aux évolutions sociétales.
- Promouvoir la qualité de l'habitat et contribuer aux transitions.
- Piloter, suivre et animer la politique habitat.

Chaque orientation fait l'objet d'actions ou d'interventions.

Le Programme d'actions inclue une estimation du budget moyen annuel nécessaire à la conduite de ces actions. Il est estimé à 618 430 € par an, soit un budget global de 3 710 580 € sur la durée du PLH.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité **DONNE** un avis favorable sur le projet de Programme Local de l'Habitat 2026-2031 du val d'Ille-Aubigné.

2025-076/COMMUNAUTE DE COMMUNES DU VAL D'ILLE AUBIGNE (CCVIA)/Relais Petite Enfance/Renouvellement convention de mise à disposition d'un local communal

Madame le Maire informe l'assemblée que dans le cadre des séances d'atelier d'éveil du Relais Petite Enfance, la Communauté de Communes du Val d'Ille-Aubigné souhaite conventionner avec la Commune de Gahard pour la mise à disposition de l'étage de la salle des sports, le mardi de 9 h 30 à 11 h 15 en période scolaire.

Madame le Maire donne lecture du projet de convention.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, **ACCEPTE** les termes de la convention. La mise à disposition prend effet à compter du 1^{ER} janvier 2026 jusqu'au 31 décembre 2026.

2025-077/ALSH ASSOCIATION LA VALLEE/ Demande d'intégration de la commune d'Aubigné

Madame le Maire rappelle à l'assemblée, la convention d'objectifs et de partenariat qui lie les communes d'Andouillé Neuville, Feins et Gahard avec Familles Rurales-Association de la Vallée dans le cadre de la mise en place d'un service d'accueil de Loisirs définissant ainsi les modalités techniques et financières et d'animation du service. Les communes se sont engagées à participer à la mobilisation des parents, à la communication permanente auprès des familles, à la réflexion sur les perspectives de développement et d'évolution des services et au financement des services concernés.

Madame le Maire informe que la commune d'Aubigné souhaite adhérer à cette convention. Le budget primitif 2026 de l'association de la Vallée comprend une variante : introduction ou non d'un partenaire supplémentaire, à savoir la commune d'Aubigné.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité :

ACCEPTE l'intégration de la commune d'Aubigné dans cette convention d'objectifs et de partenariat à compter du 1^{er} janvier 2026.

ATTRIBUE à Familles Rurales-Association de la Vallée une subvention de 23 450.08 € pour l'année 2026.

2025-078/SALLE EMERAUDE/Modification règlement d'utilisation

Madame le Maire informe l'assemblée que les riverains de la salle Emeraude se plaignent des nuisances sonores lors de location de la petite salle.

En effet lors de certaines locations, les personnes sortent de cette salle située proche de maisons riveraines et contribuent ainsi à des nuisances sonores nocturnes.

Aussi, afin de réduire ces nuisances, Madame le Maire propose d'intégrer dans la location de la petite salle, le bar. Ce qui permettrait aux convives de sortir coté parking et ainsi de s'éloigner des maisons riveraines. La petite salle ne serait plus louée sans le bar.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

CHARGE Madame le Maire d'apporter cette modification au règlement d'utilisation de la salle Emeraude.

PRECISE que cette modification est effective à compter du 3 décembre 2025 sur les nouvelles réservations.

2025-079/EAU DU BASSIN RENNAIS Collectivité/Convention d'assistance à la commune de Gahard pour la compétence Défense Extérieure contre l'Incendie

Madame le Maire informe l'assemblée qu'outre la compétence de la Collectivité Eau du Bassin Rennais (CEBR) portant sur la distribution de l'eau potable, les statuts de la CEBR lui permettent d'assurer des missions complémentaires et accessoires et notamment une assistance aux collectivités compétentes en matière de Défense Extérieure Contre l'Incendie (DECI).

Aussi, Madame le Maire a sollicité La CEBR afin de pouvoir bénéficier de cette assistance en matière de mise en œuvre et de suivi de la Défense Extérieure Contre l'Incendie.

Madame le Maire donne lecture du projet de convention entre la CEBR et la commune de Gahard. Cette convention a pour objet de préciser les conditions de réalisation de l'assistance de la CEBR à la commune pour la réalisation de sa compétence Défense Extérieure Contre l'Incendie.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité **AUTORISE** Madame le Maire à signer la convention d'assistance à la commune de Gahard pour la compétence Défense Extérieure contre l'Incendie avec la Collectivité Eau du Bassin Rennais à compter de sa notification pour une durée initiale de 1 an, reconduite tacitement 3 fois.

COMPTE RENDU DES DECISIONS DU MAIRE VOIRIE COMMUNALE BATIMENTS COMMUNAUX

Achat Gani- velle site les Douves	DISTRI- CLOS	336.24 € TTC
Réparation camion service technique	Garage ME- HAULT	5 628.65 € TTC
Terrain de Pétanque (bois)	Société MASSON	939.02 € TTC
Terrain de Pétanque (Etanchéité)	GEDIMAT	502.08 € TTC
Terrain de Pétanque (empierrement)	PIGEON Granulats	3 037.79 € TTC
Terrain de Pétanque (location mini pelle)	BEDEO LOC	1 146.72 € TTC

DROIT DE PREEMPTION URBAIN

STATION D'EPURATION Intervention bassin d'anoxie	VEOLIA EAU	2 368.80 € TTC
---	---------------	-------------------

QUESTIONS DIVERSES

Propriétaires	Acheteurs	Parcelle	Adresse	Décision
Mr CHEVILLARD	Mr LEC'HVIEN	D156 (527 m²) D157 (623 m²) D159 (353 m²)	6, rue de la Guerche	Renoncia- tion
Mr SOARES PEREIRA José Mme FERRE Jocelyne	Mr LEBRETON Clément Mme FERRON Margot	D 1318 (877m²) D 1320 (60 m²)	Impasse du Prieu- ré	Renoncia- tion
Consort DELEURME	Mr DENIEL Stevens	D 867 (232 m²)	6, rue des Landes	Renoncia- tion

SMICTOM DES FORETS/Point d'Apport Volontaire (PAV) :

le projet de Point d'Apport Volontaire des déchets rue Anne de Bretagne est abandonné. Les futurs logements auront un local dédié.

CCVIA / DEMANDE DE PLACES DANS LES CRECHES INTERCOMMUNALES :

Exceptionnellement, en raison de l'agenda électoral, la commission d'attribution des places en crèches se déroulera plus précocement que les autres années. Aussi, pour toute demande d'accueil dans les crèches du Val d'Ille-Aubigné* à partir du mois de septembre 2026, pensez à vous inscrire sur le Portail Familles (*lien internet*) avant la date du 08 février 2026.

*Crèche Ille ô Bambins et micro-crèche Méli-Malo à Melesse, petite crèche Ille ô Doudous à Montreuil-sur-Ille, petite crèche Ty Marmots à Saint-Aubin-d'Aubigné, micro-crèche Sens en éveil à Sens-de-Bretagne, micro-crèche Pazapa à Vignoc et petite crèche Les Pitchouns à La Mézière

Eau du Bassin Rennais - Crédit Eau Famille Nombreuse

Chaque famille nombreuse, abonnée aux services de l'eau, avec un **quotient familial en dessous de 720€**, peut demander une aide d'un montant de 15€ par an et par enfant à partir du 3ème enfant. Cette aide est financée par la Collectivité Eau du Bassin Rennais. Elle est attribuée par la SPL Eau du Bassin Rennais sur justificatifs. **Faites votre demande avant le 31 décembre 2025 pour bénéficier d'une réduction sur votre prochaine facture d'eau !**

Retrouvez la procédure sur :

<https://monagence.eaudubassinrennais.fr/node/168>

Pour compléter votre dossier et faire votre demande :

<https://monagence.eaudubassinrennais.fr/node/163>

SMICTOM / FÊTES DE FIN D'ANNÉE : ORGANISATION DES DÉCHÈTERIES

Les **mercredis 24 et 31 décembre**, les déchèteries ouvertes modifient leurs horaires. **Ouverture de 9h à 12h et de 13h à 16h.**

Les **jeudis 25 décembre et 1er janvier**, les déchèteries seront fer-

ACTUS Associations

Après notre tout premier festival, Gahard Gantuesque, qui s'est tenu ce 27 septembre à la chèvrerie de la Reine Des Prés, on remet le couvert !! Toujours la même formule, de la musique, un bon repas, le terrain propice pour se rencontrer et faire la fête tous ensemble ! Côté musique nous vous proposons donc une soirée KARAOKE déguisée et gratuite ! Côté boustifaille, pour ce qui veulent manger sur place un grand banquet paysan est prévu ! **UNIQUEMENT SUR RESERVATION.** La buvette sera ouverte dès 18h De 18h30 à 19h30 - Karaoke spéciale enfant. 19h30 - BANQUET Un blind test sera organisé durant le banquet pour vous mettre en jambe et vous chauffer la voix ! 21h - KARAOKE

MENU DU BANQUET : 15€ (10€ pour les enfants)

Entrée: Velouté de légumes

Plat: Bœuf Bourguignon et son écrasé de pomme de terre

Dessert: Gâteau aux pommes de Mamie

Ce menu sera élaboré avec les produits locaux de nos Paysans.

Le repas est à réserver par téléphone au 07.67.33.55.41 ou 06.83.54.85.01

RESERVATION EN LIGNE BIENTOT !

Merci de réserver avant le 21 Février afin que les cuisines puissent s'organiser.

On a hâte de vous voir apprêté de vos plus beaux déguisements pour pousser vos meilleures vocalises !

Plus d'infos à venir.

Joyeuses Fêtes !

Vendredi 30 janvier à 19h00
Salle de la Guerche

Apero de l'amitié
du Comité des Fêtes de
Gahard

Afin de tous vous remercier pour votre aide et votre soutien au cours de la saison dernière, bénévoles, artisans et commerçants gahardais, vous êtes conviés à partager avec le bureau un petit moment de convivialité !

Au programme :

- Un joli bilan illustré de nos événements
- Un petit bilan financier du comité
- Un potentiel renouvellement du bureau
- À boire et à manger bien sur !

Et de la bonne humeur !!!!

Tu souhaites rejoindre la formidable aventure du comité des fêtes, dans le bureau ou en tant que bénévole, profite de cette soirée et viens trinquer avec nous !

